



NOTICE PAYSAGÈRE
08.11.2023

| | | |
|------------------|----|-------------------------|
| PROJET | // | IKEA LIMAY |
| ADRESSE | // | LIMAY |
| PHASE | // | PC |
| MAÎTRE D'OUVRAGE | // | IKEA DEVELOPPEMENT SAS |
| DOCUMENT | // | NOTICE PAYSAGERE |
| RÉDIGÉ PAR | // | PAYET - CHARLES GLEIZES |
| VERSION | // | E - MISE A JOUR |
| DATE | // | 08/11/2023 |

| | |
|--|----|
| CONTEXTE | 2 |
| PÉRIMÈTRE DE LA MISSION | |
| CONTEXTE | |
| PARTI PRIS | 4 |
| LA CONTINUITÉ VÉGÉTALE POUR UNE INTÉGRATION AU GRAND PAYSAGE | |
| UNE AUGMENTATION DE LA PART D'ESPACES VERTS | |
| UN SITE DE HAUTE QUALITÉ ÉCOLOGIQUE | |
| GESTION ÉCOLOGIQUE | |
| STRUCTURES PAYSAGÈRES..... | 6 |
| LE PARVIS PAYSAGER | |
| LE PARKING ARBORÉ | |
| LES HAIES CHAMPETRES | |
| LES GRANDES PRAIRIES | |
| PARKING OUEST | |
| LA ZONE SANCTUARISÉE | |
| LA NOUE D'INFILTRATION | |
| LA TERRASSE VÉGÉTALISÉE | |
| PALETTE VÉGÉTALE..... | 14 |
| REFUGES POUR LA FAUNE..... | 16 |
| BIODIVERSITÉ EN PHASE CHANTIER | 18 |
| RESPECT DES CYCLES BIOLOGIQUES | |
| PROTECTION DU SOL | |
| PROTECTION DE LA VÉGÉTATION | |
| PROTECTION DE LA FAUNE | |

CONTEXTE

PÉRIMÈTRE DE LA MISSION

Payet intervient en qualité de BET Paysage pour la conception et le suivi des travaux du volet paysager dans le cadre du projet suivant :

- > Plateforme logistique Ikéa
- > Surface de la parcelle : 159 467 m²

Les interventions portent sur le périmètre suivant :

- > Espaces extérieurs situés au rez-de-chaussée
- > Terrasse accessible des bureaux au R+1
- > Lot « Espaces verts »

CONTEXTE

Le contexte du projet est emblématique des questions actuelles sur le dialogue entre développement économique, préservation écologique et intégration paysagère. La zone portuaire, volontairement dense, laisse une place privilégiée à notre projet, à proximité de la Seine, véritable corridor écologique naturel et particulièrement exposé aux vues depuis les coteaux de Guerville, l'autoroute A13 et la RD986. D'un point de vue écologique, la proximité avec l'île de Limay, et en face la carrière de Guerville classée ZNIEFF de Type I et Natura 2000 (directive habitat, faune, flore), nous amène également à considérer l'adaptation du projet aux enjeux écologiques du site, en réconciliant activité portuaire industrielle et logistique avec une continuité paysagère existante.

Lors de notre visite du site, tant sur la parcelle, ses abords ainsi que l'île de Limay, nous avons pu apprécier cette diversité entre reliefs, patrimoine architecture et milieux naturels. L'image ci-dessous illustre parfaitement ce propos et nous sommes convaincus que ce mariage à priori non évident peut et doit se faire ; le parti pris paysager a été pensé dans ce sens.

Située entre les berges de Seine et leurs ripisylves et la RD146 traitée en alignement arboré et haie champêtre, la parcelle existante est fortement minéralisée ; deux bandes d'espaces verts enherbés, d'environ 4215 m² à l'ouest et 3102 m² à l'Est sont présents. A noter la présence d'un conifère sur la bande ouest.

LES ENJEUX

L'ensemble des aménagements proposés devra s'inscrire dans un contexte existant qu'il s'agira de respecter, voire d'améliorer. Ainsi, La conception des espaces paysagers du projet s'attachera à respecter les enjeux suivants :

- > Insertion paysagère du bâtiment, en particulier vis-à-vis des vues depuis le coteau de Guerville et l'A13 d'un côté et depuis la D146 de l'autre côté tout en préservant les vues sur les attraits locaux (Collégiale Notre Dame, coteaux, ...)
- > Respecter les prescriptions paysagères du PLUi et du CPP du Port Autonome de Paris (végétalisation des abords, respect des vues, gestion des eaux pluviales, ...)
- > S'inscrire dans la continuité écologique de la Seine (choix des espèces végétales, habitat, ...)
- > Concevoir des aménagements paysagers qui rendent agréables les cheminements et les moments de détente pour tous les usagers du site
- > Améliorer la qualité paysagère de la parcelle tant quantitativement en augmentant significativement la surface de pleine terre par rapport à l'existant que qualitativement en créant un ensemble à fort potentiel de biodiversité dans un site d'activité industriel
- > Respecter les préconisations de l'étude écologique quant à la présence d'espèces protégées sur la parcelle
- > Pérenniser les aménagements paysagers en limitant et facilitant l'entretien des espaces verts



Exemple de prairie en gestion différenciée - photo : ©PAYET

Le projet paysager sera ainsi basé sur les axes suivants :

LA CONTINUITÉ VÉGÉTALE
POUR UNE INTÉGRATION
AU GRAND PAYSAGE

- > Création d'une ambiance paysagère de transition entre la seine et la RD146, de type plaine alluviale, composée d'essences adaptées au risque d'inondabilité de la pointe sud de la parcelle.
- > Continuité de la ceinture verte imaginée par le Port Autonome de Paris par la plantation de haies arbustives le long des périphéries afin de présenter un site végétalisé sans toutefois masquer le projet depuis l'extérieur
- > Création d'un parvis arboré en direction de la Seine depuis les bureaux, laissant apparaître le coteau de Guerville depuis l'angle Sud du projet.

UNE AUGMENTATION DE LA
PART D'ESPACES VERTS

Le projet d'aménagement propose une amélioration significative de la qualité paysagère du site, en augmentant la part d'espaces verts en pleine terre. Toutes les entités architecturales du projet proposent un aménagement paysager, ce qui permet d'augmenter significativement la part de la pleine terre par rapport à l'existant.

| | Existant | Projet |
|---|------------|------------|
| Surface totale | 159 467 m² | 159 467 m² |
| Surface d'espaces verts <small>(hors bassins et parking enherbé)</small> | 7317 m² | 33 063 m² |
| % d'espace vert | 4,8% | 20% |

UN SITE DE HAUTE QUALITÉ
ÉCOLOGIQUE

Plantation d'espèces végétales indigènes du Bassin parisien, issues de graines récoltées localement, qui présentent de meilleures capacités d'adaptation et renforcent les milieux naturels existants.

Choix d'espèces végétales attractives pour la faune locale, afin de renforcer les capacités d'accueil de la biodiversité (abri, nourriture et reproduction).

Choix d'espèces végétales adaptées aux conditions géologiques hétérogènes, de type alluvion sablo-graveleux, remblais divers et ponctuellement calcaires.

Diversification des strates végétales : arborée, arbustive, herbacée. Les périphéries du projet seront composées de haies champêtres, densément plantées.

Accueil de la végétation spontanée, plus particulièrement dans des zones de dynamique naturelles.

Création d'habitats pour la faune tels que des hibernacula pour les reptiles et nichoirs pour les espèces cibles d'oiseaux et de chiroptères. Ces refuges permettront notamment de pallier le manque d'habitats pendant la période de développement des jeunes arbres et arbustes.

De manière générale, toutes les prescriptions paysagères ont été établies en tenant compte des enjeux faunistiques et floristiques identifiés dans le cadre du diagnostic environnemental réalisé par le bureau d'étude CESAME sur plusieurs saisons entre 2021 et 2022.

GESTION ÉCOLOGIQUE

Les espaces végétalisés sont conçus de manière à faciliter l'adoption d'une gestion raisonnée, écologique et différenciée en phase exploitation, à savoir une gestion calibrée pour assurer le confort et la sécurité des usagers, basée sur des techniques respectueuses de l'environnement et appliquée selon des modes différents en fonction de la typologie des espaces. La gestion écologique crée un équilibre entre le cultivé et le sauvage, valorise et préserve la végétation spontanée :

- > Démarche « zéro phyto » et gestion des adventices
- > Adéquation des périodes et fréquences de tonte, fauche et taille aux cycles de vie de la faune et de la flore
- > Préservation de la qualité du sol
- > Valorisation des résidus d'entretien
- > Préservation de la qualité du sol

Les espaces végétalisés sont constitués de strates végétales diversifiées, au sein desquelles les végétaux appartiennent à des stades de développement échelonnés. Les semis diversifiés et les plantes couvre-sols sont préférés au gazon, fortement dépendant de l'arrosage et peu propice au développement de la biodiversité. Des espaces sont dédiés au développement de prairies, voire de zones en dynamique naturelle, c'est-à-dire sans aucune intervention sauf gestion exceptionnelle d'espèces invasives. Le choix et le positionnement des végétaux sont étudiés afin de limiter les besoins en taille ;

Le paillage au pied des plantations apporte de la matière organique et préserve le sol de l'érosion et des aléas climatiques. Moins sensibles au gel ou au dessèchement, les plantes sont ainsi protégées naturellement. Il permet de plus de limiter les traitements et le désherbage. En matière d'arrosage, le concept paysager est élaboré dans un esprit d'économie et de cohérence avec le milieu. La sélection d'espèces végétales indigènes et adaptées aux conditions pédoclimatiques du site, ainsi que la mise en place de solutions alternatives telles que les prairies, permettent de s'affranchir d'arrosage au-delà des deux premières années après la plantation.



LE PARVIS PAYSAGER

L'accès aux bureaux se fait par un cheminement paysager, depuis les parkings VL et depuis l'accès cyclistes. La volonté est ici de proposer aux usagers un espace de travail confortable et agréable, où la notion de biophilie prend tout son sens. Le rapport à la nature, l'apaisement qu'elle procure sont autant de vertus à intégrer dans les nouveaux aménagements, principalement dans des zones d'activités jusqu'alors peu concernées. Depuis l'extérieur de la parcelle, aux zones de stationnement, aux espaces de détente et même aux zones techniques comme les bassins, tout le projet est pensé intégralement comme un seul et même paysage.

Le dessin du cheminement piéton en béton balayé vient sinuer entre des massifs herbacés et des zones de prairies arborées.

A proximité des bureaux, se trouvent des bosquets arbustifs, créant du relief et des "accidents" paysagers pour rompre la monotonie et proposer une diversité de structures paysagères. Des bancs et tables viennent rythmer cet espace pour créer des espaces de détente pour les usagers.

LE PARKING ARBORÉ

Le parking et ses abords seront arborés **à minima** à raison d'un arbre pour 4 places de stationnement, soit **187 arbres demandés au PLU**. Cette strate arborée participe à l'intégration visuelle du parking et apporte de l'ombrage pour les véhicules stationnés.

Les zones de stationnement Véhicules légers seront réalisés en pavés infiltrants pour les stationnements et en enrobé pour les cheminements de véhicules, la gestion des eaux de ruissellement se fera par infiltration.



Exemple de cheminement piéton accompagné par une strate herbacée et arborée

| 03 - PLANTATIONS | |
|---|--|
| <p>Arbres tiges BRF ép. 10cm / Ø100cm</p> <ul style="list-style-type: none"> Ac - Acer campestre, Erable champêtre Ap - Acer pseudoplatanus, Erable sycomore Sa - Sorbus torminalis, Sorbier torminal Ab - Acer buergerianum - Erable trident Pt - Populus tremula - Peuplier tremble | <ul style="list-style-type: none"> Briza media, Amourette Melica uniflora, Mélisse à une fleur Salvia microphylla, Sauge de Graham Sesleria heuffleriana, Sesleria Stipa pennata, Stipe pennée |
| <p>Haie champêtre Mélange d'arbustes 40/60 et d'arbres de haute tige Paillage type BRF ou plaquette forestière - ép. 10 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> Cornus sanguinea - Cornouiller sanguin Crataegus monogyna - Aubépine Rosa Canina - Églantier Sambucus nigra - Sureau noir Corylus avellana - Noisetier Viburnum opulus - Viorne Obier Ribes uva-crispa - Groseillier à maquereau Berberis vulgaris - Epine vinette | <p>Prairie Semis - mélange type PRIMULA Prairie naturelle - NUNGESEER - ou équivalent 2 tontes annuelles</p> |
| <p>Butte arbustive Mélange d'arbustes 40/60 et d'arbres de haute tige Paillage type BRF ou plaquette forestière - ép. 10 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> Euonymus europaeus - Fusain d'Europe Ligustrum vulgare - Troène commun Salix caprea - Saule marsault | <p>Zone en dynamique naturelle Semis - mélange type PRIMULA Prairie naturelle - NUNGESEER prairie naturelle + piquets (1/5m) en périphérie 1 fauche annuelle</p> |
| <p>Graminées et vivaces Bosquets arbustifs - 40m² Mélange de graminées et vivaces - C3L Paillage type BRF ou plaquette forestière sur l'ensemble de la surface - ép. 10cm</p> <ul style="list-style-type: none"> Malva sylvestris - Mauve sauvage Valeriana officinalis - Valériane officinale Centaurea jacea - Centauree jaccée Salvia officinalis - Sauge officinale | <p>Noues semis des berges hautes et plantes hygrophiles en fond de noue</p> <ul style="list-style-type: none"> Vulpin des prés Fromental Amourette commune Dactyle aggloméré Luzule velue Paturin pratensis Petite pervenche |
| | <p>Zone sanctuarisée Prairie dédiée au développement de la renouée</p> |

LES HAIES CHAMPETRES

A l'extérieur de la parcelle, l'alignement de platane structure le site visuellement. Nous proposons, dès que la largeur le permet, de compléter ces structures par la plantation de linéaires de haie champêtre. Ces haies sont composées d'une double strate végétale, arbustive et arborée. Cette formation permet d'assurer la création d'un écran végétale dense, tenant le rôle de barrière visuelle, de brise-vent mais également de refuge pour de nombreuses espèces animales. C'est également un outil efficace pour la création de corridors écologiques, permettant la connexion et la mise en relation de multiples entités naturelles géographiquement éloignées.

Lorsqu'elles suivent les bassins étanches ou la noue d'infiltration, ces haies seront moins denses, mais trouveront leur place en haut des berges.

LES GRANDES PRAIRIES

Dans un souci d'entretien et d'accessibilités, les abords du bâtiment seront traités essentiellement en prairie rustique, ponctuées d'espaces laissés en dynamique naturelle. Ces espaces seront délimités par des piquets afin qu'aucune tonte ne soit possible. Ces zones de dynamiques naturelles offrent des habitats écologiques pour les insectes et permet d'enrichir les sols.

Au sud de cette zone en dynamique naturelle, le parking sera perméable avec un revêtement de sol en mélange terre-pierre.

Pour rompre avec la monotonie habituelle des paysages logistiques, certaines zones d'espace verts accueilleront des buttes arbustives. Ces structures, par leur relief, participent à la création d'un paysage animé et diversifié.

PARKING OUEST

Au sud de la zone d'extension se trouve un parking supplémentaire qui répond aux besoins en matière de nombre de places de stationnement exigé dans le cadre du PLUi. Ces places de stationnement supplémentaires ne correspondent pas à un besoin d'exploitation et elles seront donc peu, voire pas du tout utilisées. De fait, le revêtement de sol de cet espace sera traité en mélange terre-pierre, permettant d'être carrossable, tout en permettant un couvert végétal de type mélange prairial bas (trèfle, luzerne, etc ..)

LA ZONE SANCTUARISÉE

L'étude faune flore a identifié plusieurs stations de deux espèces végétales protégées sur les bordures végétalisées de la zone de projet : la Renoncule à petites fleurs et l'orobanche pourprée.

Pour les préserver, une zone sanctuarisée sera dédiée au développement de ces espèces dans le cadre d'un protocole de déplacement établi par l'écologie réglementaire.

Cette zone de transplantation, d'une surface de 840 m² sera implantée dans l'angle Sud-Ouest de la parcelle et sera traitée en prairie sauvage.



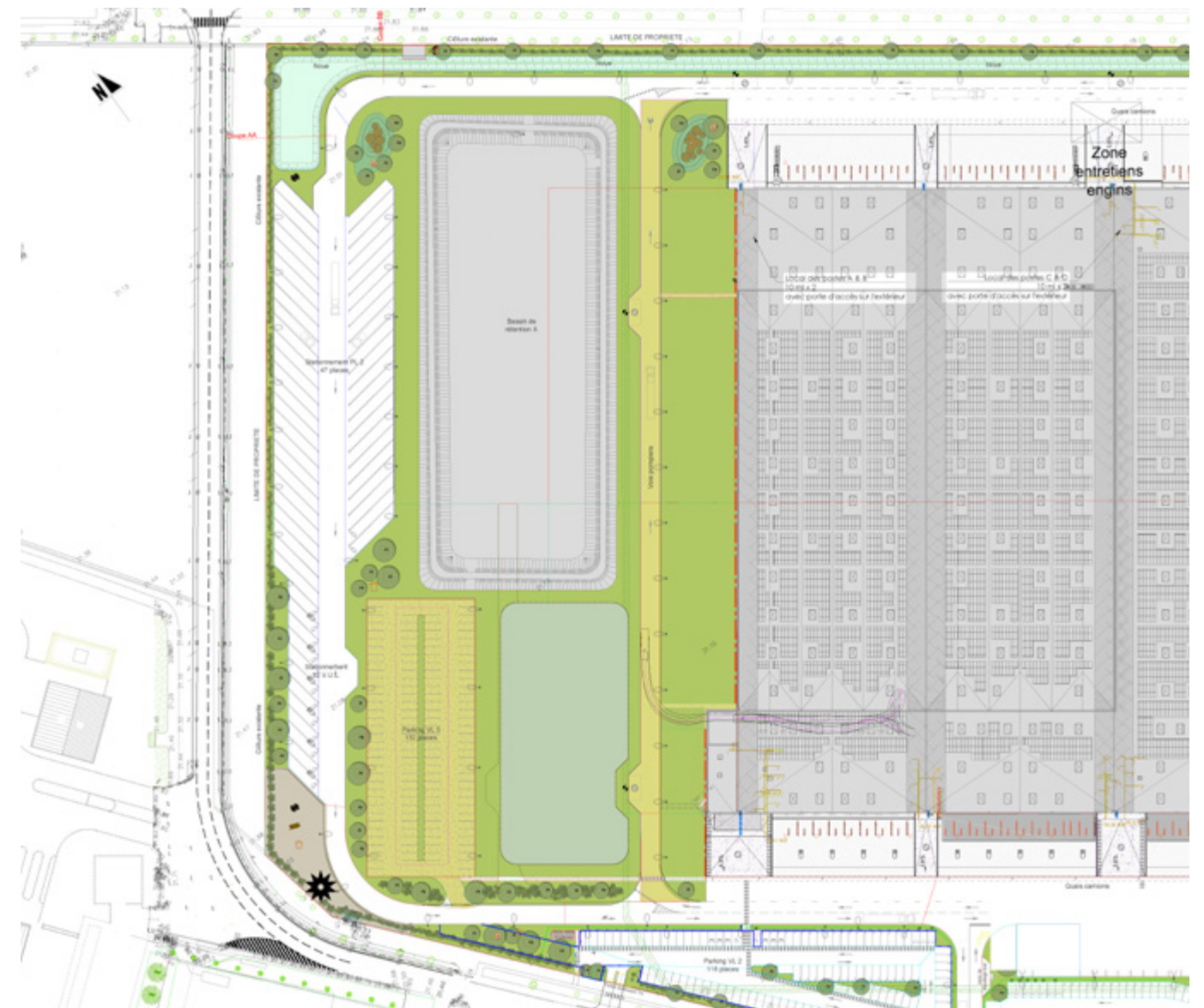
Exemple de haie champêtre - photo : ©PAYET



Exemple de prairie en dynamique naturelle



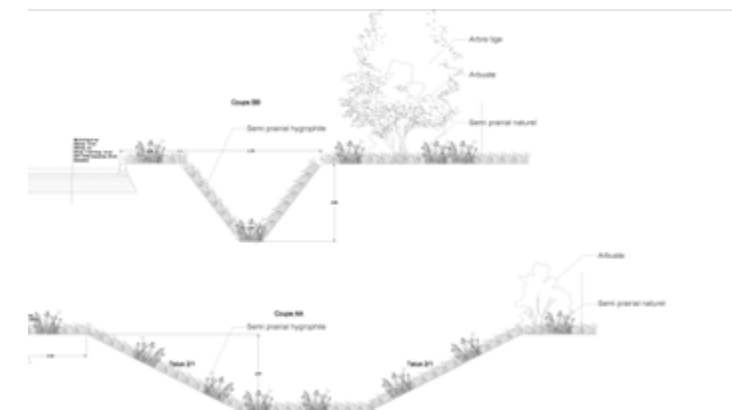
Principe de butte arbustive



LA NOUE D'INFILTRATION

La limite nord de la parcelle est délimitée par une longue noue d'infiltration, végétalisée par un semis de prairie hygrophile.

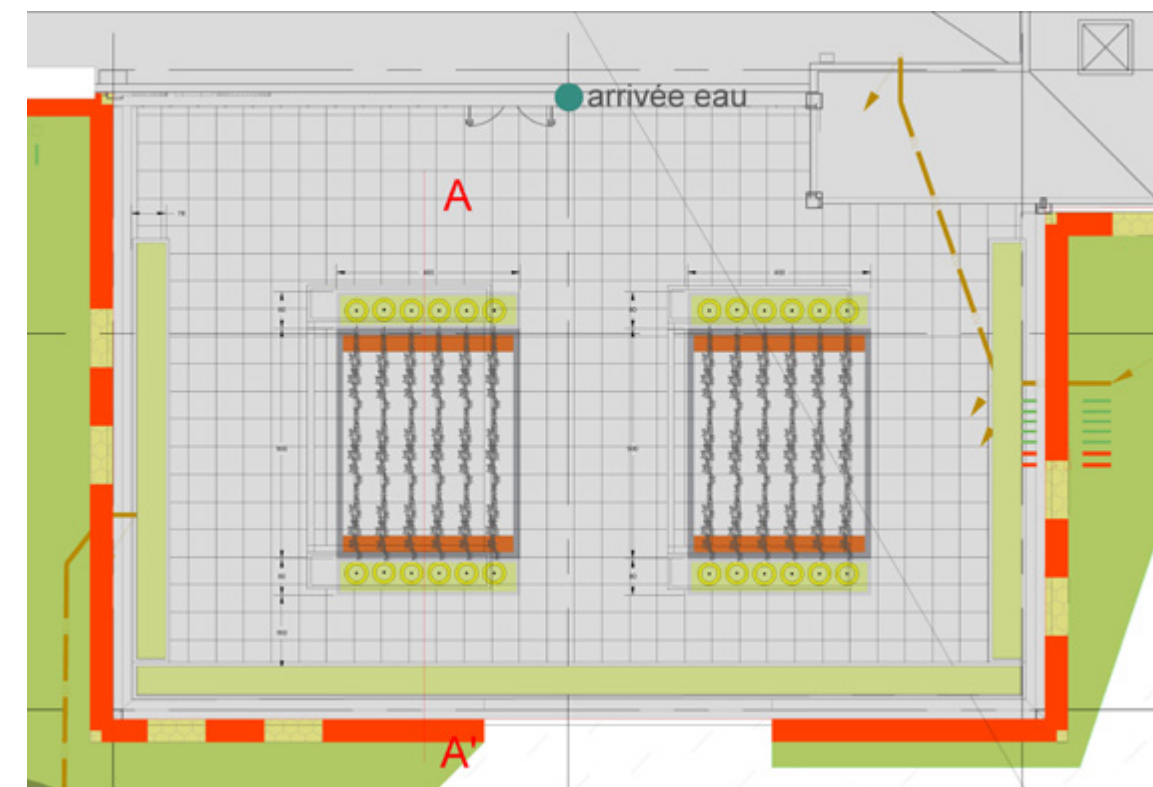
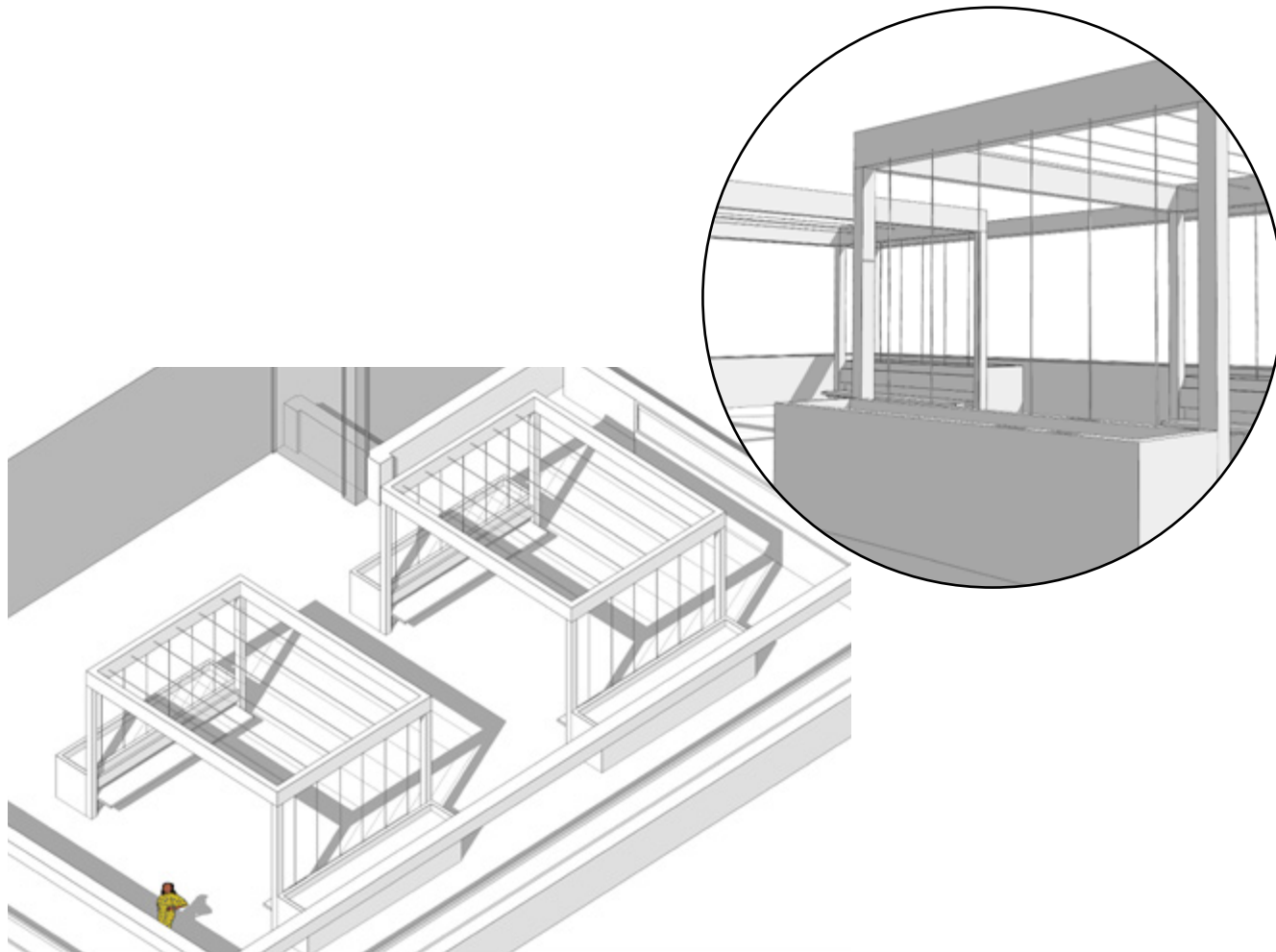
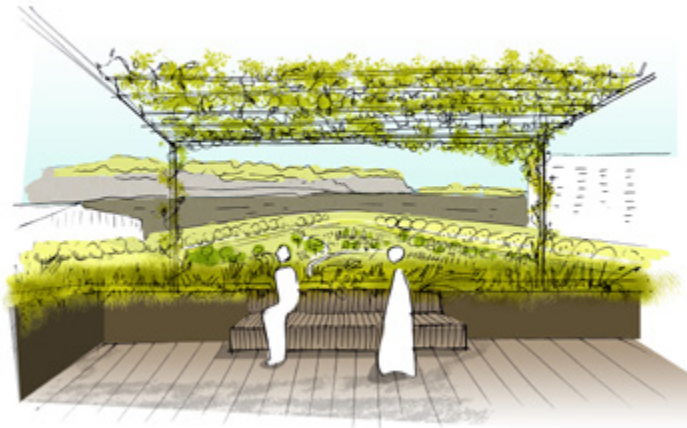
Le haut des berges entre le bassin et la limite de propriété est composé d'une haie champêtre sur un rang, ponctué d'arbres tiges.



Coupe de principe du bassin d'infiltration

LA TERRASSE VÉGÉTALISÉE

Les terrasses des bureaux seront libre d'accès pour les collaborateurs et seront en partie végétalisées par l'intermédiaire de bacs paysager et d'une pergola végétalisée. Ces bacs seront disposés le long des garde-corps afin d'offrir une continuité végétale avec l'arrière-plan paysager. Ils seront composés d'une épaisseur de substrat minimale de 50cm pour garantir la pérennité et le développement des végétaux choisie pour leur caractère esthétique ou sensoriel selon la palette végétale décrite ci-dessous. Le substrat en place permettra également d'accueillir des pieds de plantes grimpantes qui coloniseront une pergola afin d'apporter de l'ombre et un confort climatique et visuel en période estivale.



PALETTE VÉGÉTALE

Arbres tiges



Acer campestre
Érable champêtre



Acer pseudoplatanus
Érable sycomore



Sorbus torminalis
Alisier torminal



Acer buergerianum
Érable trident



Populus tremula
Peuplier tremble

Haie champêtre



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin



Crataegus monogyna
Aubépine monogyne



Rosa canina
Églantier



Sambucus nigra
Sureau noir



Corylus avellana
Noisetier



Viburnum opulus
Viorne obier



Ribes uva-crispa
Groseillier à maquereau



Berberis vulgaris
Epine vinette

Butte arbustive



Cornus sanguinea
Cornouiller sanguin



Corylus avellana
Noisetier



Crataegus monogyna
Aubépine monogyne



Euonymus europaeus
Fusain d'Europe



Ligustrum vulgare
Troène commun



Prunus spinosa
Prunellier



Salix caprea
Saule marsault



Sambucus nigra
Sureau noir

Plantes grimpantes sur pergola



Clematis vitalba
Clématite des haies



Hedera helix
Lierre commun



Akebia quinata
Akébie à cinq feuilles



Trachelospermum jasminoides
Jasmin étoilé

Graminées et vivaces



Malva sylvestris
Mauve sauvage



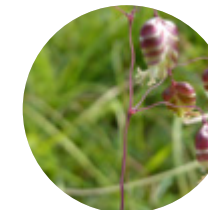
Valeriana officinalis
Valériane officinale



Centaurea jacea
Centauree jacée



Salvia officinalis
Sauge officinale



Briza media
Amourette commune



Melica uniflora
Mélisse à une fleur



Salvia microphylla 'Royal Bumble'
Sauge à petites feuilles



Sesleria heufleriana
Selseria



Stipa arundinacea
Stipa arundinacea

Noüe



Alopecurus pratensis
Vulpin des prés



Arrhenatherum elatius
Fromental



Briza media
Amourette commune



Dactylis glomerata
Dactyle aggloméré



Luzula pilosa
Luzule velue



Poa pratensis
Pâturin pratensis



Vinca minor
Petite pervenche

Prairie mésophile



PRIMULA Prairie naturelle - NUNGESSER

REFUGES POUR LA FAUNE

PILE DE BOIS

Une pile de bois mort offre refuge, nourriture et support pour de nombreuses espèces animales, végétales et fongiques. Le bois mort est tout d'abord essentiel pour les espèces xylophages (qui se nourrissent du bois mort) et les espèces corticoles (qui vivent sous l'écorce), dont de nombreux insectes. Les insectes sont à leur tour la cible d'oiseaux et de mammifères pour qui le bois mort constitue un terrain de chasse. De plus, la décomposition du bois est un phénomène naturel important pour la qualité des sols car il participe, avec la chute des feuilles, à la formation de l'humus (couche superficielle du sol riche en matière organique et en nutriments et nécessaire à la croissance des végétaux). Les piles de bois peuvent être positionnées dans des zones ombragées comme ensoleillées afin d'attirer des communautés vivantes variées.

HIBERNACULUM

Un hibernaculum est une zone favorable à l'hivernation des reptiles, qui se compose d'un empilement de grosses pierres et de branchages installés dans un creux et idéalement dans un talus exposé Sud. L'intérieur de l'hibernaculum constitue un refuge idéal pour les reptiles en période hivernale et nocturne. L'extérieur offre des pierres réchauffées par le soleil, propices à la thermorégulation des reptiles. D'autres animaux peuvent venir se réfugier dans les interstices et les cavités offertes par l'hibernaculum. Pour éviter le détrempage du cœur, l'hibernaculum peut être recouvert de terre et de végétaux, en prenant garde à ne pas colmater les ouvertures.

GITES A CHIROPTÈRES

L'installation de gîtes à chiroptères permet de créer des habitats de substitution pour les chiroptères qui voient leurs habitats naturels se raréfier (fragmentation des zones boisées et humides, abattage des vieux arbres, absence de cavités sur les constructions modernes, etc.). Les gîtes peuvent servir pour l'hibernage en hiver ou pour l'élevage des jeunes en été. Installés dans les arbres ou sur les bâtiments, les gîtes à chiroptères doivent être positionnés à au moins 2 m de hauteur par rapport au sol et le plus loin possible de sources lumineuses.

PIERRIER

Un pierrier est un empilement de pierres qui se maintiennent ensemble sous leur propre poids, sans aucune adjonction de mortier ou de ciment. Les cavités formées entre les pierres servent ainsi d'abris

pour diverses espèces animales : petits mammifères (hérissons, musaraignes, etc.), reptiles (lézards, orvets, etc.), insectes (carabes, abeilles solitaires, fourmis, etc.). D'autre part, positionné dans une zone ensoleillée, le pierrier est propice à la thermorégulation des reptiles, qui dépendent de l'énergie solaire pour réguler la température de leur corps. Enfin, le pierrier constitue un milieu favorable au développement d'espèces végétales caractéristiques des sols pauvres, comme les sédums, dont les graines sont amenées par le vent et les animaux.

NICHOIR

L'installation de nichoirs à oiseaux permet de pallier la raréfaction des gîtes naturels (cavités dans les vieux arbres, loges dans les bâtiments anciens, etc.). Le mode de nidification des oiseaux varie d'une espèce à l'autre. Ainsi seules certaines espèces nichent dans les nichoirs artificiels et les dimensions de ces derniers dépendent des espèces d'oiseaux visées. Les nichoirs à oiseaux doivent être installés dans des endroits calmes et hors de portée des prédateurs. Le trou d'envol doit être de préférence à l'opposé des vents dominants.

BÛCHE PERCÉE

Les abeilles sauvages (par opposition aux abeilles domestiques qui produisent du miel) jouent un rôle primordial dans la reproduction des plantes à fleurs. Au même titre que les abeilles domestiques, elles sont en déclin du fait de l'usage de pesticides et du manque de ressources alimentaires. Elles sont un spectre alimentaire plus étroit et peuvent être concurrencées par les abeilles domestiques. Elles nichent généralement dans des cavités existantes qui varient selon les espèces : tiges creuses, tiges à moelle, bois mort, coquilles d'escargots, fissures dans les pierres, etc.

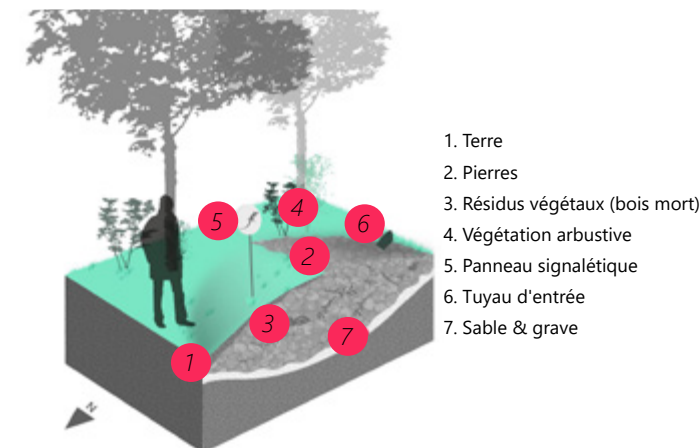
Les bûches percées de trous mises en place au sein des aménagements répondront aux critères suivants :

- > Trous réalisés dans la tranche latérale ou longitudinale de la bûche, idéalement en bois dur de type chêne, hêtre, charme ou châtaignier
- > Trous de diamètres différents, de 3 à 14 mm, et espacés de 1 ou 2 cm les uns des autres

▼ Pile de bois - illustration : ©PAYET



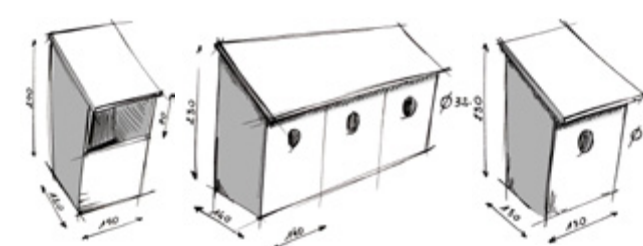
▼ Hibernaculum - illustration : ©PAYET



▼ Gîte à chiroptères - illustration : ©PAYET



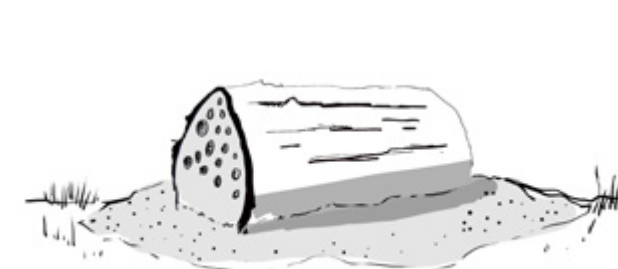
▼ Nichoirs - illustration : ©PAYET



▼ Pierrier - illustration : ©PAYET



▼ Bûche percée - illustration : ©PAYET



BIODIVERSITÉ EN PHASE CHANTIER

Afin de limiter les impacts du chantier sur la biodiversité, les mesures suivantes seront intégrées dans les documents de cadrage des travaux.

RESPECT DES CYCLES BIOLOGIQUES

Le phasage du chantier doit être adapté aux rythmes biologiques des espèces animales et végétales présentes au sein et aux alentours du chantier (périodes de nidification, hibernation, floraison).

De manière générale, il est recommandé d'éviter la coupe de végétaux et le travail de la terre pendant la période de reproduction des oiseaux, qui a lieu de mars à septembre.

PROTECTION DU SOL

Pendant toute la durée du chantier, les futures zones d'espaces verts doivent être dans la mesure du possible épargnées de toute circulation et de tout stockage, pour éviter le phénomène de tassement du sol.

PROTECTION DE LA VÉGÉTATION

Des mesures préventives seront prises pour éviter les nuisances ci-dessous sur les espaces végétalisés environnants :

- > Circulation et stockage
- > Dommages sur les branches, racines et troncs
- > Envol de déchets et poussières
- > Ruissellement d'eaux polluées

Les arbres conservés au sein de l'emprise du chantier seront protégés à l'aide de clôtures de type grillage à moutons sur poteaux en châtaignier ou barrière Heras (fig. 4), positionnées au niveau de la projection du houppier au sol. Un affichage de sensibilisation sera mis en place sur chaque clôture.

Si pour des raisons de place, les clôtures ne peuvent pas être positionnées à une distance supérieure à la projection du houppier, les troncs seront protégés à l'aide d'une enceinte formée de planches en bois de hauteur de deux mètres minimum, positionnée à une distance minimale de 60 centimètres par rapport au tronc et fixée au sol afin d'éviter les mouvements et dommages sur le tronc.

De manière générale, les bonnes pratiques à adopter à proximité des arbres sont les suivantes :

Les tranchées et décaissements de plus de dix

centimètres de profondeur sont interdits à moins de deux mètres des troncs d'arbres et fortement déconseillés à moins de quatre mètres (fig. 5)

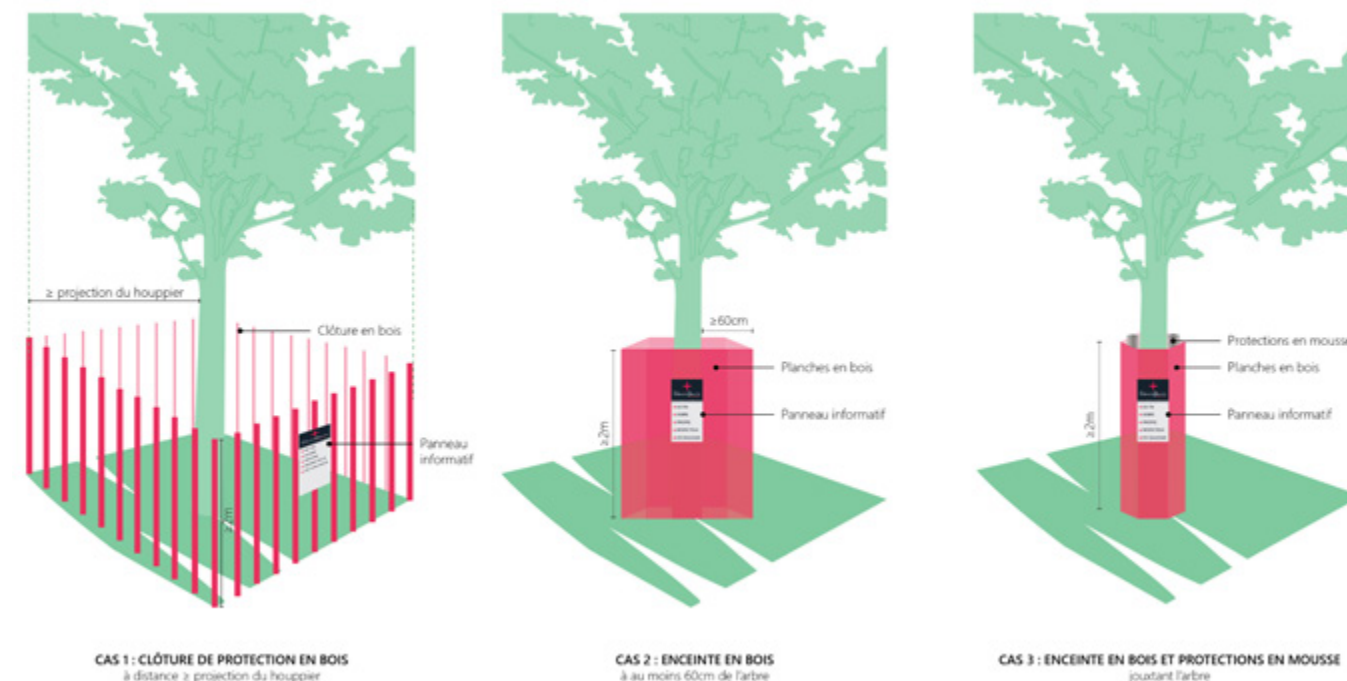
- > Tout passage d'engins, dépôt ou stockage de matériaux est interdit dans un rayon de quatre mètres autour des troncs d'arbres
- > Les remblais éventuels ne doivent pas excéder une épaisseur de 20 centimètres dans un rayon de quatre mètres autour des troncs d'arbres
- > Les troncs d'arbre ne doivent pas être utilisés pour supporter des pancartes, câbles ou tout autre équipement du chantier
- > En cas de présence prolongée de poussière, les arbres seront aspergés d'eau
- > En cas de risque d'accrochage ou d'arrachage des branches par des engins de chantier, un élagage sera préalablement mené, avec des outils bien aiguisés et désinfectés afin de réaliser des coupes nettes et limiter le risque de maladies. Les branches de plus de cinq centimètres de diamètre doivent être épargnées
- > En cas de branches ou de racines altérées, celles-ci seront sectionnées de manière nette avec des outils bien aiguisés et désinfectés. Afin de limiter le risque d'infection, le trait de coupe doit être réalisé au niveau du col de la branche ou à proximité immédiate d'un tire-sève. Pour le système racinaire, le trait de coupe doit être perpendiculaire à l'axe de la racine
- > Dans le cas où des racines sont mises à nu pendant plus d'une journée, celles-ci seront recouvertes d'une toile imperméable pour conserver l'humidité du sol

PROTECTION DE LA FAUNE

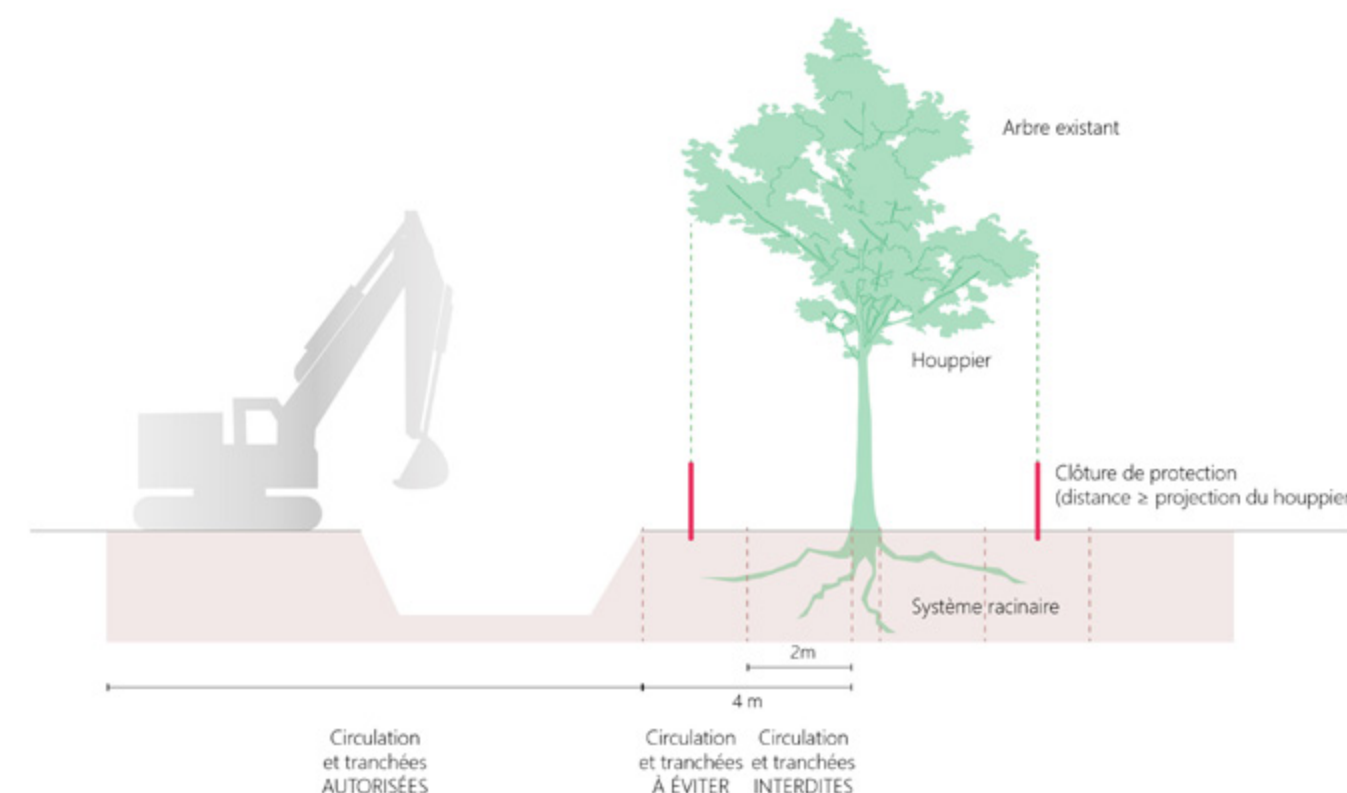
Le chantier ne devra pas contenir de pièges pour la faune : cavités à parois lisses, déchets de type sac plastique et filet, surfaces verticales réfléchissantes etc.

Les nuisances sonores seront limitées en utilisant des engins normalisés, en limitant la marche arrière et l'usage du klaxon etc.

▼ Exemple de dispositifs de protection des arbres - illustration : ©PAYET



▼ Distance à respecter pour éviter les dommages sur les arbres - illustration : ©PAYET





PAYET SAS au capital de 20 000 € | SIRET 89161770600017

Siège social | 28 rue Andronne 33800 Bordeaux | Tel. 05 35 54 60 95

Agence de Paris | 19 rue Vignon 75008 Paris | Tel. 01 40 74 00 50

Agence de Lyon | 15 rue des Cuirassiers 69003 Lyon | Tel. 04 28 29 95 99